

ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ ЗА ПЕРИОДА м. 01.2016 г.– 12.2016 г.**

“Имотите и вещите - общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин.”

(чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост)

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

С изменението на Закона за общинска собственост (ДВ, бр. 54/13.06.2008 г.) - чл. 8, ал. 9 Общинския съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост.

Разработването на настоящата програма се предхожда от документална инвентаризация на собствеността, извършена въз основа на актуална информация от регистрите за общинска собственост и счетоводните данни.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при неговото изпълнение и на основание чл.8 ал.9 от ЗОС може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Програмата обхваща периода м. 01.2016 г. – 12.2016 г. и съдържа:

- I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.;
- II. Описание на имотите, които Община Болярово възнамерява да предложи:
 1. За предоставяне под наем;
 2. За продажба;
 3. За прекратяване на съсобственост
 4. За учредяване на ограничени вещни права
 5. За предоставяне на концесия
 6. За замяна срещу имоти на граждани или юридически лица

7. Описание на имотите, които Община Болярово има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

Резултатите са посочени в Приложения, в които собствеността е описана по вид, площ и начин на управление и съставляват неразделна част от настоящата програма

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.

1. Прогнозните минимални очаквания по отношение на приходите от общинска собственост за определените обекти за периода м.01.2016 г. – 12.2016 г. са в размер на **1 304 000,00 лв** и са конкретизирани в Таблица № 1

Таблица № 1

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв. без ДДС
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Отдаване под наем на помещения	7 300
2.	Отдаване под наем на жилища	5 900
3.	Отдаване на концесия и под наем на язовири	16 000
4.	Отдаване под аренда на земеделска земя	60 000
5.	Отдаване под наем на земеделска земя	350 000
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>	439 200
	<i>Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	560 000
2.	Учредени вещни права	5 000
3.	Ползване на дървесина от общински горски фонд, в т.ч. маркиране и сеч.	300 000
	<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	865 000
	<i>ВСИЧКО ПРИХОДИ</i>	1 304 000

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, определени по реда на чл. 22, ал. 3 и същите се одобряват от Общинския съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните.

2. Основните разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост са разходи за:

Таблица № 2

№ по ред	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	Прогнозен резултат в лв. без ДДС
1.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти, попълване на кадастрални карти и др.)	15 000
2.	За оценки	10 000
3.	За обявления	5 000
4.	За маркиране на корен при ползване на дървесина от общинския горски фонд	25 000
5.	За сеч на дърва за огрев от общински горски фонд	100 000
6.	За материали и гориво за обслужване на общинския горски фонд	10 000
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	165 000

Размерът на тези разходи е различен и се подхожда конкретно към всеки обект.

II. Описание на имотите, които Община Болярово възнамерява да предложи:

1. За предоставяне под наем са описани в Приложение № 1 и Приложение № 4;
2. За предоставяне под аренда са описани в Приложение № 2;
3. За продажба са описани в Приложение № 3;
4. За прекратяване на съсобственост

* При постъпване на предложения до кмета на общината същите ще бъдат процедурирани по реда на чл .36 от ЗОС

5. За учредяване на ограничени вещни права

* При възникване на конкретни предложения и / или инвестиционни намерения същите ще бъдат процедурирани по реда на чл .37 от ЗОС.

6. Не се предвижда общинска собственост да бъде внасяна, като непарична вноска в капитала на търговски дружества;

7. Предвижда да се предостави на концесия, минерални извори с.Стефан Караджово предоставени на общината със заповед на МОСВ.

8. Не се предвижда да се извършва замяна срещу имоти на граждани или юридически лица .

9. Имотите, които Община Болярово има намерение да придобие са в резултат от издирвания и проучвания, а също и от деактуване на държавни имоти предоставени със закон на общината.

Настоящата програма е разработена от отдел “УС и ТУ”.

Програмата за управлението на общинската собственост на община Болярово за 2016 г. е обсъдена и се приема от Общинския съвет – Болярово, по предложение на Кмета на Общината с Решение No 27 по Протокол No 4 от 21.12 2016 година.

