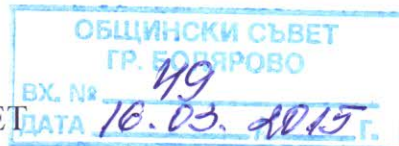


До
Общински съвет
гр. Болярово

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ХРИСТО ДИМИТРОВ ХРИСТОВ – КМЕТ
НА ОБЩИНА БОЛЯРОВО



ОТНОСНО: ОТЧЕТ ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ НЕЙНОТО УПРАВЛЕНИЕ

Уважаеми общински съветници,

Със закона за общинската собственост се урежда придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост.

Съгласно чл.8, ал. 2 от Закона за общинската собственост, общинският съвет определя с наредба реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кметовете.

С решение № 207 от 30.05.2005 г. е приета Наредба № 5 за РПУРОИ. Същата е изменена с решение № 252/26.09.2005г на ОбС Болярово. Съгласно изменението на Закона за общинската собственост следва да се извърши ново изменение на наредбата.

В Наредба № 5 за РПУРОИ се определят специфичните правила, процедури, компетентност, координация и контрол на общинската собственост в интерес на териториалната общност.

Съгласно чл. 66-а от Закона за общинската собственост кметът на общината съставя и предоставя на общинския съвет отчети за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2.

Съгласно чл. 3, ал.1, общинската собственост е публична и частна.

До 28.02.2015 г. има съставени 5551 акта за имоти общинска собственост - публична и частна.

От тях 1211 са за публична общинска собственост и 4340 за частна общинска собственост.

За всички имоти - публична общинска собственост са съставени актове за общинска собственост.

Имотите и вещите определени със закона са пасищата, мерите и язовирите по ЗСПЗЗ.

Имотите, предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация са сградите на кметствата, читалища, училища и детски градини.

Други имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет – няма.

Имотите - публична общинска собственост по кметства и кметски наместничества са както следва:

- Болярово - 52 имота, в т.ч. сграден фонд, зелени площи, спортни терени, залесени площи, язовири и част от пасища и мери.
- Воден- 118 имота в т.ч. сграден фонд, зелени площи, спортни терени,

залесени площи, язовири без пасища и мери

- Вълчи извор - 64 имота в т.ч. сграден фонд, язовири, пасища и мери
- Голямо Крушево - 72 имота в т.ч. сграден фонд, залесени площи, пасища и мери и язовири
- Горска поляна - 267 имота в т.ч. сграден фонд, залесени площи, пасища и мери и язовири
- Денница – 39 имота в т.ч. сграден фонд и язовири
- Дъбово - 52 имота в т.ч. сграден фонд, язовири и част от пасища и мери
- Златиница - 4 имота в т.ч. сграден фонд и язовири
- Иглика – 7 имота т.ч. сграден фонд, язовири и част от пасища и мери
- Камен връх - 28 имота т.ч. сграден фонд, язовири и част от пасища и мери
- Крайново - 47 имота в т.ч. сграден фонд, язовири, залесени площи и част от пасища и мери
- Малко Шарково - 24 имота в т.ч. сграден фонд, язовири и част от пасища и мери.
- Мамарчево - 46 имота в т.ч. сграден фонд, язовири и част от пасища и мери
- Оман - 10 имота в т.ч. сграден фонд, язовири и залесени площи
- Попово - 56 имота в т.ч. сграден фонд, язовири и част от пасища и мери.
- Ружица - 38 имота в т.ч. сграден фонд, язовири, залесени площи и част от пасища и мери
- Ситово - 5 имота в т.ч. сграден фонд, язовири, залесени площи и част от пасища и мери
- Стефан Караджово - 76 имота в т.ч. сграден фонд, язовири и част от пасища и мери
- Странджа- 53 имота в т.ч. сграден фонд, язовири, залесени площи и част от пасища и мери
- Шарково - 126 имота в т.ч. сграден фонд, язовири и залесени площи и част от пасища и мери

На територията на общината има 93 бр. язовири и водоеми, за които са съставени актове за публична общинска собственост. С решение на Общински съвет са отдадени под наем 22 язовира в селата Попово, Ружица, Ситово, Шарково, Дъбово, Голямо Крушево, Малко Шарково, Денница, Оман, Камен връх, Стефан Караджово, Странджа и гр.Болярово. Приходите от наем язовири за 2014г. са 1 865,00 лв.

Съгласно писмо на заместника на главния прокурор при Върховна административна прокуратура относно отдаването на язовирите общинска собственост става ясно, че същите трябва да се отдават на концесия по Закона за концесиите и Закона за водите. Във връзка с това общинската администрация е започнала работа по изготвянето на правни и икономически анализи на водните обекти. Ще бъде подготвена цялостната документация по отдаването на язовирите и обявена концесия за същите.

Съгласно чл. 9 имотите - публична общинска собственост задължително се застраховат. Предстои внасяне на решение в Общински съвет за застраховане на имоти частна общинска собственост.

