

**Проект за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.**

Да се създаде нов чл.3а с текст:

„Чл. 3а. /1/ Общинският съвет, по предложение на кмета на общината, за срока на мандата си, приема стратегия за управление на общинската собственост, с която определя политиката за нейното развитие и стопанската дейност на общината, с минимално съдържание съгласно чл. 8, ал. 8, от Закона за общинската собственост (ЗОС).

/2/ В изпълнение на стратегията по ал. 1, общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата е в съответствие с раздела за общински публично-частни партньорства от програмата за реализация на общинския план за развитие и е с обем и съдържание съгласно с чл.8, ал.9 от ЗОС.

/3/Стратегията и годишната програма, както и промените в тях се публикуват на официалната интернет страница на общината и вестник „Крайгранична искра“.

В чл.4 накрая на изречението се поставя запетая и се допълва текстът: „който се одобрява и публикува на интернет-страницата на община Болярово и във вестник „Крайгранична искра“.

В чл.13 се променя текстът на ал.5, както следва:

„/5/ Ръководителите на звена, социални услуги и учебни заведения на общинска бюджетна издръжка управляват предоставените им имоти-публична общинска собственост;“

В чл.13 се създава ал.6 с текст:

„/6/ Кметът на общината упражнява контрол по управлението на имотите по ал. 2, 3, 4 и 5.“

Създава се нов чл.15а с текст:

„Чл.15а. /1/ Имоти и части от имоти, публична общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на органи на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка или на техни териториални структури, за осъществяване на

функциите им, със заповед от кмета на общината, след решение на общинския съвет.

/2/ Имоти или части от имоти - публична общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури, след решение на общинския съвет, за срок до десет години.

/3/ Заявления за предоставяне на имоти по реда на ал.2 се подават до кмета. Заявлението съдържа подробни мотиви за предоставянето на имота и декларация за ползваните от лицето имоти на територията на община Болярово.

/4/ Въз основа на заявлението по ал.3 и при наличие на подходящ имот, кметът на общината внася предложение до общинския съвет.

/5/ Въз основа на решението на общинския съвет, кметът на общината сключва договор.“

В чл.21 се създават нови алинеи 2,3,4,5,6,7 и 8 със следните текстове:

„/2/Свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на местната власт или на общинската администрация, или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем за нуждите на общинските ръководства на синдикалните организации, от кмета на Общината без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

/3/ Исканията за предоставяне на помещения по ал. 1 се отправят до кмета на общината и се придружават от документи, удостоверяващи, че са налице условията, предвидени в Кодекса на труда.

/4/При наличие на подходящи помещения Кметът на общината издава заповед за настаняване, въз основа на която се сключва договор за наем със срок до пет години.

/5/ Не се предоставят помещения на организации по ал. 1, ако те не са изпълнили задълженията си към общината, произтичащи от ползване на други общински имоти.

/6/ Предоставените помещения на общинските ръководства на синдикалните организации или части от тях не могат да се пренаемат, да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, както и да се използват за стопанска дейност.

/7/ При констатиране на нарушение, наемните правоотношения се прекратяват със заповед на кмета на общината. В заповедта се посочва основанието, събраните доказателства за нарушения и срока за освобождаване на помещението, който не може да бъде по-дълъг от един месец.

/8/ Договорите по предходната алинея се сключват за 5 години.“

Създава се нов чл.21а със следния текст:

„Чл.21 а. Имоти или части от имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури, без търг или конкурс, след решение на общинския съвет, за срок до десет години.

Чл.21 б. /1/ С решение на Общинския съвет, свободни нежилищни имоти, могат да се отдават под наем без търг или конкурс:

1. на училища, детски градини и обслужващи звена;
2. на други лица и в други случаи, определени в закон.

/2/ Отдаването под наем на общински имоти по ал.1 се извършва чрез заявление по образец до кмета на общината, което съдържа наименование на заявителя, местонахождение на имота, предмет на дейността, която ще се осъществява и срока за предоставяне.

/3/ Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.“