



# **ОБЩИНА БОЛЯРОВО, ОБЛАСТ ЯМБОЛ**

гр.Болярово, област Ямбол, п.к.8720, ул. "Димитър Благоев" №7  
Кмет – тел.: 04741 / 69-01; факс: 04741 / 69 00

## **ЗАПОВЕД**

**№ РД-5-165/08.03.2021Г**

В община Болярово е постъпило заявление с вх.№ № 94-00-1145/22.12.2020 г. от Катинка Иванова Ангелова и Атанас Ангелов Ангелов, с адрес: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 12, собственици на поземлени имоти с идентификатори 05284.501.564 и 05284.501.383 по КККР на гр. Болярово, за който с дворищно- регулационен план е отреден УПИ I-за автогара, кв. 17 по ПРЗ.

Заявителите са собственици на имотите съгласно нотариални актове № 195, том IV, дело № 549 от 13.06.2017 г. и № 22, том IV, дело № 494 от 17.06.2019 г. на служба по вписванията гр. Елхово.

Постъпилото искане е за одобряване на проект за изменение на ПУП- план за регулация и застрояване (ПРЗ) на гр.Болярово с обхват поземлени имоти с идентификатори 05284.501.564 и 05284.501.383 по КККР, включени в УПИ I-за автогара, кв. 17 по ПРЗ, с което вътрешните дворищнорегулационни линии да бъдат поставени в съответствие със съществуващите граници на поземлените имоти на основание § 8, ал. 2, т.3 от преходните разпоредби на ЗУТ и предвид това, че в сроковете по чл.208 от закона не са започнати отчуждителни процедури за реализиране на предвиденото с плана отреждане.

Проектът е изработен въз основа на заповед № РД-5-382 от 28.07. 202 год. на кмета на община Болярово за допускане изработване на проект за изменение на регулационния план на основание чл. 135, ал.3, чл.134,ал.2,т.1 от Закона за устройство на (ЗУТ) , във връзка с § 8, ал. 2, т.3 от преходните разпоредби на ЗУТ.

Изменението на кадастралната карта е съгласувано с АГКК, за което е издадено удостоверение № 25-312391 от 10.12.2020 год. за приемане на проекта за изменение.

Проектът е приет от Общински експертен съвет по устройство на територията при община Болярово с решение по т.2 от протокол № 3 от 02.03.2021 год.

Предвид изложените мотиви, на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 и чл. 136, ал.1 от ЗУТ:

## **ОДОБРЯВАМ:**

Проект за изменение на ПУП- план за регулация (ПР) на гр.Болярово с обхват поземлени имоти с идентификатори 05284.501.564 и 05284.501.383 по КККР, включени в УПИ I- за автогара, кв. 17, с който:

1. Вътрешните дворищнорегулационни линии към съседните имоти се поставят в съответствие със съществуващите кадастрални граници между имотите;
2. Поземлени имоти с идентификатори № 05284.505.383 и № 05284.505.564 се обединяват в нов поземлен имот с идентификатор № 05284.505.3848 , за който се отрежда УПИ VIII-3848 – за жилищни нужди;

3. За новообразувания УПИ VIII-3848, кв. 17 се предвижда ново застрояване, посочено с ограничителни линии на застрояване и допустими устройствени показатели.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК, чрез Община Болярово пред Административен съд гр. Ямбол в 14 дневен срок от датата на обявяване.