

## Отчет за работата на общинска администрация, кметове и кметски наместници по Закона за нотариусите и нотариалната дейност за 2021 година.

Нотариалните удостоверявания в кметствата произтичат от Закона за нотариусите и нотариалната дейност съгл. чл.83 ал.1. В населено място , където няма нотариус или районен съд кметът на населеното място или кметският наместник удостоверяват подписите на частни документи ,които са едностранни актове и не подлежат на вписване. Така също подпис и съдържание на пълномощно по чл.37 от Закона за задълженията и договорите, както и верността на преписи и извлечения от документи и книжа. В общинския център тези функции се изпълняват от кмет, зам. кмет и секретар на общината.

Нотариалната заверка се извършва лично и се носи лична отговорност. Не се извършват нотариални заверки при определени случаи, които противоречат на закона или добрите нрави. Те са посочени в чл.574 и 575 от ГПК. Кметът/ кметският наместник не следва да удостоверява подписи на документи , в които участва той или изброените в чл.575 от ГПК лица. Така също на недееспособни и на лица, които не разбират значението на това, което извършват. От съществено значение е дали се прави доброволно удостоверяването.

Едностранни волеизявления, които подлежат на вписване и не се удостоверяват в кметствата са декларация за отказ от наследство, от право на ползване, от право на собственост и др.

Нотариалното производство е удостоверяване на датата, съдържанието или подписите на частни документи, както и верността на преписи и извлечения от документи и книжа.

Всяка нотариална заверка се документира в регистър .Със заповед на кмета на община Болярово са посочени служебните лица и действия, които следва да извършат по отношение нотариалните удостоверявания.

Съдържанието на архива в кметствата съгл. Наредба № 32 за служебните архиви на нотариусите и нотариалните кантори са:

Общ регистър за нотариални заверки, книга в която се подреждат документите с удостоверено съдържание, кръглият печат на кметствата и щемпели по образец.

В края на всяка година регистрите се приключват. В папка се съхраняват оригиналните екземпляри от нотариални заверки.

От 2017 год. е даден ограничен достъп през интернет чрез защитен канал на ползващите се с нотариална компетентност лица по чл.83 ал.1 от ЗННД за въвеждане в ИС Единство-2 модул Кметове пълномощни при сделки с цел възпиране на имотни измами.

Заверките на частни документи се таксуват, като се начислява ДДС върху сумата , определена по Наредба №7 прил.1 на общински съвет Болярово. Тя е съобразена с тарифата за нотариалните такси към Закона за нотариусите и нотариалната дейност.

През отчетния период за 2021 година не са извършвани проверки на място. Представени са справки за извършени нотариални заверки и внесени суми в касата на общината от всички кметства както следва:

За гр. Болярово са извършени 106 бр. нотариални удостоверявания в т. ч. въведени в ИС Единство 2 модул Кметове. Събрана и отчетена сума от 690,90 лв.

В кметство с. Стефан Караджово са извършени 19 нотариални заверки, събрани такси в размер на 168,30 лв. , отчетени в срок в касата на общината.

За същият период в кметство с. Голямо Крушево са извършени 12 удостоверявания и е събрана такса в размер на 169,20 лв.

В с. Воден за 2021 год. има отчетени 24 бр. нотариални за 243,60 лв., внесени в касата на община Болярово.

За кметство с. Попово за периода са направени 7 бр. удостоверявания на подписи и са отчетени суми в размер на 46,20 лв.

В кметство с. Мамарчево за 2021 год. са извършени 27 бр. нотариални удостоверявания в т.ч. и в ИС Единство модул Кметове и е събрана такса за годината в размер на 265,20 лв.

В кметство с. Малко Шарково за периода са направени 6 бр. нотариални заверки на подпис и са отчетени 39,60 лв. в касата на общината.

В с. Шарково за 2021 год. са извършени 3 бр. нотариални заверки и са отчетени суми в размер на 19,80 лв.

За с. Горска Поляна нотариални заверки за миналата година са 4 бр. за 49,80 лв. отчетени до края на периода 38,40 лв.

В кметство с. Крайново, с. Денница, с. Ситово, с. Вълчи Извор не са правени нотариални удостоверявания 2021 год.

Кметски заместник в кметство с. Дъбово е извършил 1 бр. нотариална заверка и е отчетел 6,25 лв. в касата на общината.

В кметство с. Странджа е извършена 1 бр. заверка на подпис и е събрана такса 6,60 лв. за 2021 год.

Съгл. отчет от кметство с. Оман през годината са извършени 3 бр. заверки на подпис и е събрана такса от 19,80 лв., внесени в касата на общината.

За периода в кметство с. Камен връх са направени 6 бр. удостоверявания и е събрана такса от 60.60 лв.

В кметство с. Златиница е направена 1 бр. нотариална заверка на подпис и е събрана такса от 6.60 лв., отчетена в касата на общината.

В кметство с. Ружица има извършена 1 бр. нотариална заверка за сумата от 6,60 лв., внесена в касата на общината.

Поради липса на техническа възможност има населени места без интернет, където не се извършва въвеждане в ИС Единство-2, модул Кметове.