

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ СТАРА ЗАГОРА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **ОБЩИНА БОЛЯРОВО**

Седалище: гр. Болярово, ул. „Димитър Благоев“ № 7

ЕИК: 000970051

Пълен пощенски адрес: гр. Болярово, ул. „Димитър Благоев“ № 7

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 04741/6250; obstina@bolyarovo.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Христо Христов – Кмет на Община Болярово

Лице за контакти: Анна Грозева, тел.: 0884721193

УВАЖАЕМА Г-ЖО ИСКРЕВА - ИДИГО,

Уведомяваме Ви, че **ОБЩИНА БОЛЯРОВО** има следното инвестиционно предложение:

„Мерки за подобряване на енергийната ефективност на общинска детска градина Стефан Караджово“: сграда ДГ с. Стефан Караджово, община Болярово, ПИ с идентификатор № 69208 .501.434 .1“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение касае прилагане на мерки, чрез които да бъде подобрена енергийната ефективност на сградата на общинска детска градина в с. Стефан Караджово, Община Болярово, вкл. изграждане на фотоволтаична инсталация на покрива на сградата, която да подпомогне обезпечаването на енергопотреблението, чрез

преобразуване енергията на слънцето.

За реализиране на инвестиционното предложение, Община Болярово ще кандидатства за финансиране по Процедура № BG06RDNP001-7.020 – Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по Подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвидените в инвестиционното предложение мерки за осигуряване на енергоефективност на сградата на детската градина в с. Стефан Караджово ще бъдат постигнати с изпълнението на следните дейности:

- Дървената двукатна, слепена и единична дограма ще се подмени с подходяща, в съответствие с изискванията на Закона за енергийната ефективност и препоръките за енергоспестяващи мерки. При подмяната на фасадната дограма да ще монтират подprozоречни поли – от пластифицирана ламарина.
- Съществуващите дървени врати в котелното и склада за гориво, както и на стълбищните клетки в сутеренното ниво ще се подменят с подходящи със съответната пожароустойчивост.
- Ще се изпълни топлоизолация по ограждащите конструкции с материали и параметри, в съответствие с изискванията на Закона за енергийната ефективност и препоръките за енергоспестяващи мерки. Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, компрометираните мазилки ще се очукат и свалят до основа, а след това ще се възстановят след шприцоване на основата с циментов разтвор или други подходящи материали (за осигуряване на равна и здрава основа за топлоизолационните плоскости)
- Ще се изпълни топлоизолационен пакет на покрива на сградата, както и на пода на третия етаж в частта му, попадаща над терасата на втори етаж
- Подмяна на съществуващите стари осветители с редуциран брой съвременни осветителни тела с енергоспестяващи ЛЕД осветители.
- Изграждане на силова инсталация за захранване на консуматори от част ОВК. Реконструкция на ел.захранващи разпределителни табла.
- Изграждане на фотоволтаичната инсталация с мощност 30kW. Електрическата енергия, която ще се произвежда от обекта, ще се използва изцяло за собствено

потребление. Централата ще се състои от 67 PV модула, съдържащи фотоволтаични клетки от кристален силиций, с обща площ 130 кв.м. Всеки един панел е с мощност 450Wp и площ от над 2.2 кв.м. Фотоволтаичните панели са монокристални, с алуминиева рамка. Те са свързани към Инвертор с мощност 30kW, разпределени на 4 стринга 2 x16 броя, 1x17 и 1x18броя с обща пикова мощност 30,15kWp. Модулите са поставени на стационарни стойки от стоманени и алуминиеви профили, здраво свързани към носещата част на съществуващата покривна конструкция на сградата на детската градина.

Площ на имота: 4364 м²
Застроена площ на сградата за детско заведение: 420 м²
РЗП всички сгради в имота : 1285 м²
Плътност на застрояване в имота: 0,10%
КИНТ: 0.33
Озеленяване: 90%

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), както и изкопни и взривни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма да има връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Във връзка изграждането на фотоволтаична централа за собствени нужди, Община Болярово е сключила с „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД Допълнително споразумение по чл. 25а, ал. 3 от Закона за енергията от възобновяеми източници.

Ще бъде необходимо издаването на:

- Разрешение за строеж от гл. архитект на Община Болярово

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща

пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 69208.501.434 по КККР на с. Стефан Караджово, община Болярово, област Ямбол, вид собственост „Общинска публична“, вид територия „Урбанизирана“, НТП „Ниско застрояване (до 10m)“. Имотът е общински, съгласно Акт за публична общинска собственост № 28, том. IX, рег. № 2287 от 24.11.2022г.

Имотът се намира в регулацията на с. Стефан Караджово и в този смисъл не засяга елементи от Националната екологична мрежа. Реализирането на инвестиционното предложение не засяга обекти, подлежащи на здравна защита, както и територии за опазване на обектите на културното наследство. Няма да има трансгранично въздействие върху компонентите на околната среда.

Инвестиционното предложение не изисква изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се използват природни ресурси по време на строителството.

Единствения природен ресурс, който ще се използва по време на експлоатацията на обекта е слънчевата енергия.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Неприложимо за настоящото инвестиционно предложение.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По отношение на атмосферния въздух, въздействие вследствие на реализацията на инвестиционното предложение, не се очаква. По време на строителството се очакват незначителни замърсявания на атмосферния въздух с произход използваната строителна техника, които ще са с локален обхват и кратковременно действие. Емитираните вещества са прах, азотни и въглеродни оксиди, въглеводороди, летливи органични вещества, H₂S и Pb. Имайки предвид слабото фоново замърсяване в района, може да се предвиди, че концентрациите на замърсяващите вещества не биха превишили съответните норми.

При експлоатацията на обекта не се очаква емитирането на вредни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

- по време на строителството

- изолационни материали, различни от упоменатите в 17 06 01 и 17 06 03 – код 17 06 04
- смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03 - код 17 09 04
- Дървесина – код 17 02 01
- Стъкло – код 17 02 02
- Пластмаса – код 17 02 03
- излязло от употреба оборудване, различно от упоменатото в кодове от 16 02 09 до 16 02 13 – код 16 02 14
- смесени битови отпадъци - код 20.03.01

- по време на експлоатация на обекта

- смесени битови отпадъци - код 20.03.01

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Неприложимо за настоящото инвестиционно предложение.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Неприложимо за настоящото инвестиционно предложение.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Прилагам:

1. Линк към сайта на община Болярово, доказваща обявяването на инвестиционното предложение <https://bolyarovo.bg/bg/page/328>
2. Копие от скици на ПИ с идентификатор 05284.501.434 по КККР на с. Стефан Караджово
3. Копие от Акт за публична общинска собственост № 28, том. IX, рег. № 2287 от 24.11.2022г.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде изпратено на посочения по-горе адрес.

Дата: 25.11.2022г.

Уведомител:

Христо Христов

Кмет на Община Болярово