

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ СТАРА ЗАГОРА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **ОБЩИНА БОЛАРОВО**

Седалище: гр. Болярово, ул. „Димитър Благоев“ № 7

ЕИК: 000970051

Пълен пощенски адрес: гр. Болярово, ул. „Димитър Благоев“ № 7

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 04741/6250; obstina@bolyarovo.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Христо Христов – Кмет на Община Болярово

Лице за контакти: Анна Грозева, тел.: 0884721193

УВАЖАЕМА Г-ЖО ИСКРЕВА - ИДИГО,

Уведомяваме Ви, че **ОБЩИНА БОЛЯРОВО** има следното инвестиционно предложение:

"РЕФОРМИРАНЕ НА ДОМ ЗА СТАРИ ХОРА С. ВОДЕН, ОБЩИНА БОЛЯРОВО, ЧРЕЗ ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ И ДОСТАВКА НА ОБОРУДВАНЕ И ОБЗАВЕЖДАНЕ"

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение касае прилагане на мерки, чрез които да бъде подобрена енергийната ефективност на сградата, дейности по реформиране и вътрешно обновяване, както и благоустрояване на дворното пространство на Дома за стари хора в с. Воден, община Болярово. Целта е съществуващата материална база на Дома да бъде приведена в пълно съответствие със стандартите за качество на резидентната грижа за възрастни

хора в надтрудоспособна възраст по отношение на специализираната среда за предоставянето на услугата, както и в пълно съответствие с изискванията за осигуряване на достъпна среда и енергийна ефективност.

За реализиране на инвестиционното предложение, Община Болярово ще кандидатства за финансиране по Процедура BG-RRP-11.010 „Извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед реформиране на съществуващите домове за стари хора“, финансирана от Националния план за възстановяване и устойчивост. Компонент 1 „Продължаваща подкрепа за деинституционализация на грижата за възрастните хора и хората с увреждания“, Подкомпонент 1.2 - Извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед реформиране на съществуващите домове за стари хора.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвидените в инвестиционното предложение дейности са:

- Подмяна на външни прозорци и врати

Демонтаж на цялата фасадна дограма, в това число прозорци и фасадни врати. Монтаж на нови външни прозорци и врати от алуминиев профил с прекъснат термомост и троен стъклопакет. Преди полагането ще се направи изкърпване с варова мазилка и гипсова шпакловка около подменената дограма, боядисване с латексова боя по възстановените мазилки и новата гипсова шпакловка, възстановяване на фаянсова облицовка. Доставка и полагане на гипскартон за обръщане около вратите от вътрешната страна.

- Топлинно изолиране на външни стени

Фасадните стени се топлоизолират от външната страна с нови топлоизолационни плоскости от EPS с дебелина 80 mm, които се монтират върху съществуваща топлоизолация. Страниците на всички отвори по фасадите се топлоизолират с топлоизолационни плоскости от EPS с дебелина до 30 mm. Монтираните топлоизолационни плоскости се защитават с армирана стъклофибърна мрежа и финално фасадно покритие. Фундаментна стена, граничеща с нивото на терена, се изолира с топлоизолация от XPS с дебелина 80 mm, върху съществуваща топлоизолация, и се оформя с необходимите монтажни елементи, стъклофибърна мрежа и финално фасадно покритие.

- Топлинно изолиране на покрив

Полагане на топлоизолация от минерална вата върху таванската плоча, в подпокривното пространство на дървения скатен покрив. След полагане на топлоизолацията. Запазват се съществуващите слоеве на покривното покритие и на таванската плоча.

- Система за отопление

За повишаване ефективността на отоплението и климатизацията на сградата се предвижда да бъде монтирана високоефективна аеротермална термопомпа за отопление.

Системата за отопление и охлаждане ще включва доставка и монтаж на цялостно оборудване за отопление на сградата състояща се от цял комплекс от модули от външни и вътрешни тела и съответни връзки и управление. Ще бъдат климатизирани всички вътрешни помещения на сградата.

- Аеротермална термopомпа за БГВ

Предлага се изграждането на нова система за БГВ с аеротермална термopомпа. В резултат ще се повиши ефективността на отдаване, разпределителна мрежа, управление и КПД на БГВ системата. Системата за БГВ ще включва доставка и монтаж на нова трипроводна система за БГВ състояща се от централен бойлер, който се захранва от термopомпа и фитинги, връзки с ел. и ВиК инсталацията.

- Мярка по системата за осветление

Предвижда се подмяна на всички осветителни тела с LED тъй като са силно амортизирани и високо енергоемки спрямо сегашните технологии за осветяване. Също така се предвижда и външно фасадно LED осветление с прожектори за външен монтаж.

- Мярка по оползотворяване на енергия от възобновяем източник - Фотоволтаична система

Мярката включва изграждане на фотоволтаична система, състояща от фотоволтаични панели, инвертори, окабеляване и др. с инсталирана мощност 30 kWp. Системата се очаква да произвежда годишно 36000 kWh, което е по малко от очакваното годишно потребление на сградата, около 52488,094 kWh. Фотоволтаичната система ще бъде разположена на покрива на сградата и ще бъде свързана с вътрешната електрическа система.

- Въвеждане на система за сградна автоматизация и управление (ССАУ)

Предвижда се изграждането на система за енергиен мениджмънт съгласно изискванията на ISO 50001 и доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация на на система за сградна автоматизация и управление, в т.ч. мониторинг на потреблението на енергия, състояща се от контролери, датчици, термометър, софтуер и хардуер.

- Дейности по реформиране и вътрешно обновяване

Предвижда преустройство на съществуващите помещения и повишаване броя на потребителите от 30 на 40 души. В новите, както и в съществуващите помещения, се предвижда приспособяване на средата на обитаване, както и всички елементи на обзавеждането, към изискванията на Наредба №4 за осигуряване на достъпна среда за хора в неравностойно положение и специални здравословни изисквания. Вътрешното обновяване предвижда цялостни ремонтни дейности и подмяна на всички настилки, облицовки, латексови покрития и др. довършителни работи, обвързани със строителните дейности, както и доставка и монтаж на ново оборудване и обзавеждане за всички помещения в дома, в това число – стаи за настаняване на потребителите, кухненските помещения, включително и обслужващите към нея, санитарно-хигиенни помещения, помещения на служителите на дома, както и новообособените помещения на дома, в това число столова, дневна зона, перално помещение и новообособени стаи на потребителите.

- Благоустрояване

За дворното пространство на имота на дома се предвижда цялостна подмяна на съществуваща настилка, изграждане на нова алейна мрежа, доставка и монтаж на ново парково обзавеждане и изграждане на нови беседки за сядане.

Площта на имота е 11 358 м².

Съществуващо положение:

ЗП = 517 м²

РЗП = 1189 м²

К.к. = 7,50 м

Vзастр. = 5342 м³

Проектно положение:

ЗП = 625 м²

РЗП = 1297 м²

К.к. = 7,50 м

Vзастр. = 5731 м³

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), както и изкопни и взривни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма да има връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Във връзка изграждането на фотоволтаична централа за собствени нужди, Община Болярово ще сключи с „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД Допълнително споразумение по чл. 25а, ал. 3 от Закона за енергията от възобновяеми източници.

Ще бъде необходимо издаването на:

- Разрешение за строеж от гл. архитект на Община Болярово

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или

засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ I, кв.14, по ПУП на с. Воден, община Болярово, област Ямбол. Имотът е общински, съгласно Акт за публична общинска собственост № 3775/06.02.2012г., вписан в СВ – Елхово с вх. Рег. № 443/15.03.2012г. и Акт за публична общинска собственост № 3776/06.02.2012г., вписан в СВ – Елхово с вх. Рег. № 442/15.03.2012г.

Достъпът до имота е от главния път, свързващ с. Воден и гр. Болярово. В съседство граничи с улици и друг УПИ. В сградата частично се помещава сграда на детска градина, отделена самостоятелно в западното крило, без обемно-пространствена и функционална връзка с дома. Нейният обхват е само на партерното ниво, а над нея се намират складови помещения на дома за възрастни хора.

Имотът се намира в регулацията на с. Воден и в този смисъл не засяга елементи от Националната екологична мрежа. Реализирането на инвестиционното предложение не засяга обекти, подлежащи на здравна защита, както и територии за опазване на обектите на културното наследство. Няма да има трансгранично въздействие върху компонентите на околната среда.

Инвестиционното предложение не изисква изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се използват природни ресурси по време на строителството.

Единствения природен ресурс, който ще се използва по време на експлоатацията на обекта е слънчевата енергия.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Неприложимо за настоящото инвестиционно предложение.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По отношение на атмосферния въздух, въздействие вследствие на реализацията на инвестиционното предложение, не се очаква. По време на строителството се очакват

незначителни замърсявания на атмосферния въздух с произход използваната строителна техника, които ще са с локален обхват и кратковременно действие. Емитираните вещества са прах, азотни и въглеродни оксиди, въглеродороди, летливи органични вещества, H₂S и Pb. Имайки предвид слабото фоново замърсяване в района, може да се предвиди, че концентрациите на замърсяващите вещества не биха превишили съответните норми.

При експлоатацията на обекта не се очаква емитирането на вредни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

- по време на строителството

- изолационни материали, различни от упоменатите в 17 06 01 и 17 06 03 – код 17 06 04
- смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03 - код 17 09 04
- Дървесина – код 17 02 01
- Стъкло – код 17 02 02
- Пластмаса – код 17 02 03
- излязло от употреба оборудване, различно от упоменатото в кодове от 16 02 09 до 16 02 13 – код 16 02 14
- смесени битови отпадъци - код 20.03.01

- по време на експлоатация на обекта

- смесени битови отпадъци - код 20.03.01

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Неприложимо за настоящото инвестиционно предложение.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Неприложимо за настоящото инвестиционно предложение.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Прилагам:

1. Линк към сайта на община Болярово, доказваща обявяването на инвестиционното предложение <https://bolyarovo.bg/bg/page/328>

2. Копие от скица с виза за проектиране на УПИ I, кв.14, по ПУП на с. Воден, община Болярово, област Ямбол

3. Копия от Акт за публична общинска собственост № 3775/06.02.2012г., вписан в СВ – Елхово с вх. Рег. № 443/15.03.2012г. и Акт за публична общинска собственост № 3776/06.02.2012г., вписан в СВ – Елхово с вх. Рег. № 442/15.03.2012г.

4. Електронен носител - 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде изпратено на посочения по-горе адрес.

Дата: 13.03.2023г.

Уведомител:

Христо Христов

Кмет на Община Болярово